# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT
## Appliqué par Pascal PERRIER dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de TOULON N°413 079 310
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2021

## *VENTES*

### Immeubles à usage d'habitation, terrains

| Montant net T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C. avec un minimum de 4000 € | |
|---|---|---|
| | Mandat simple | Mandat exclusif** |
| Jusqu' à 40 000 € | 4000 € | 4000 € |
| 40 001 € à 60 000 € | 4500 € | 4500 € |
| 60 001 € à 80 000 € | 5500 € | 5500 € |
| 80 001 € à 100 000 € | 6000 € | 6000 € |
| 100 001 € à 120 000 € | 7000 € | 7000 € |
| 120 001 € à 140 000 € | 7500 € | 7500 € |
| 140 001 € à 160 000 € | 8500 € | 8500 € |
| 160 001 € à 180 000 € | 9000 € | 9000 € |
| 180 001 € à 200 000 € | 10000 € | 10000 € |
| 200 001 € à 225 000 € | 11500 € | 11500 € |
| 225 001 € à 250 000 € | 13000 € | 13000 € |
| 250 001 € à 275 000 € | 4.5 % | 4.5 % |
| 275 001 € à 300 000 € | 4.5 % | 4.5 % |
| 300 001 € à 325 000 € | 4.5 % | 4.5 % |
| 325 001 € à 350 000 € | 4 % | 4 % |
| 350 001 € à 375 000 € | 4 % | 4 % |
| 375 001 € à 400 000 € | 4 % | 4 % |
| 400 001 € à 450 000 € | 4 % | 4 % |
| 450 001 € à 500 000 € | 4 % | 4 % |
| 500 001 € à 600 000 € | 3.5 % | 3.5 % |
| 600 001 € à 800 000 € | 3.5 % | 3.5 % |
| 800 001 € à 1 000 000 € | 3 % | 3 % |
| 1 000 001 € à 2 000 000 € | 3 % | 3 % |
| 2 000 001 € et + | 3 % | 3 % |

***Précisions***

- La dérogation à ce présent barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs.
- L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (I. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- Les honoraires sont à charge exclusive du vendeur sauf convention contraire.
- Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.

**** Le barème « mandat exclusif » s'applique pour les mandats en semi-exclusivité**

*SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€*
*Siret : 49172691500045*
*Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709*
*Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€*
*Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915*
*RCP S.A.A. – Police n° 105708080*

3G immo CONSULTANT

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT
Appliqué par Pascal PERRIER dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de TOULON N°413 079 310
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2021

## *VENTES*

### Programmes neufs (VEFA)

Dans le cadre des mandats de commercialisation ou des délégations de ces mandats concernant les terrains en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné.

**LA SAS 3G IMMO CONSULTANT applique la grille tarifaire imposée par le promoteur.**

### Stationnements

| Montant **net** T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C | |
|---|---|---|
| | **Mandat simple** | **Mandat exclusif**** |
| Jusqu' à 20 000 € | 10 % | 10 % |
| 20 001 € à 30 000 € | 9 % | 9 % |
| 30 001 € et + | 8 % | 8 % |

**** Le barème « mandat exclusif » s'applique pour les mandats en semi-exclusivité**

### Propriétés équestres

| Montant **net** T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C | |
|---|---|---|
| | **Mandat simple** | **Mandat exclusif**** |
| Jusqu' à 100 000 € | 10 % | 10 % |
| 100 001 € à 300 000 € | 8 % | 8 % |
| 300 001 € à 500 000 € | 6 % | 6 % |
| 500 001 € à 800 000 € | 6 % | 6 % |
| 800 001 € et + | 5 % | 5 % |

### Terrains à bâtir

5 % TTC du montant net perçu par le vendeur

*SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€*
*Siret : 49172691500045*
*Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709*
*Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€*
*Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915*
*RCP S.A.A. – Police n° 105708080*

3G immo CONSULTANT 3G immo TERRAIN