

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Christophe HOCHET dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON N°324 403 096  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2019

## VENTES

### Immeubles à usage d'habitation et Terrains

| Prix Net Vendeur T.T.C.   | Honoraires T.T.C. |                   |              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                           | Mandat Simple     | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 30 000 €         | 5000 €            | 5000 €            | 5000 €       |
| 30 001 € à 50 000 €       | 5000 €            | 5000 €            | 5000 €       |
| 50 001 € à 80 000 €       | 5500 €            | 5500 €            | 5500 €       |
| 80 001 € à 100 000 €      | 6000 €            | 6000 €            | 6000 €       |
| 100 001 € à 120 000 €     | 6500 €            | 6500 €            | 6500 €       |
| 120 001 € à 140 000 €     | 7500 €            | 7500 €            | 7500 €       |
| 140 001 € à 160 000 €     | 8500 €            | 8500 €            | 8500 €       |
| 160 001 € à 180 000 €     | 8700 €            | 8700 €            | 8700 €       |
| 180 001 € à 200 000 €     | 9000 €            | 9000 €            | 9000 €       |
| 200 001 € à 250 000 €     | 10200 €           | 10200 €           | 10200 €      |
| 250 001 € à 300 000 €     | 10500 €           | 10500 €           | 10500 €      |
| 300 001 € à 350 000 €     | 11200 €           | 11200 €           | 11200 €      |
| 350 001 € à 400 000 €     | 12700 €           | 12700 €           | 12700 €      |
| 400 001 € à 450 000 €     | 14000 €           | 14000 €           | 14000 €      |
| 450 001 € à 500 000 €     | 15200 €           | 15200 €           | 15200 €      |
| 500 001 € à 550 000 €     | 17500 €           | 17500 €           | 17500 €      |
| 550 001 € à 600 000 €     | 18000 €           | 18000 €           | 18000 €      |
| 600 001 € à 800 000 €     | 19500 €           | 19500 €           | 19500 €      |
| 800 001 € à 1 000 000 €   | 22000 €           | 22000 €           | 22000 €      |
| 1 000 001 € à 2 000 000 € | 26000 €           | 26000 €           | 26000 €      |
| 2 000 001 € et +          | 29000 €           | 29000 €           | 29000 €      |

### Précisions

- ❖ La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- ❖ L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.



SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Christophe HOCHET dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON N°324 403 096  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2019

## VENTES

### Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Droit au bail, Pas de porte)

| Prix Net Vendeur H.T. | Honoraires H.T. |                   |              |
|-----------------------|-----------------|-------------------|--------------|
|                       | Mandat Simple   | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 100 000 €    | 10 %            | 10 %              | 10 %         |
| 100 001 € à 300 000 € | 8 %             | 8 %               | 8 %          |
| 300 001 € à 500 000 € | 6 %             | 6 %               | 6 %          |
| 500 001 € à 800 000 € | 5 %             | 5 %               | 5 %          |
| 800 001 € et +        | 4 %             | 4 %               | 4 %          |

### (Murs et terrains)

| Prix Net Vendeur H.T. | Honoraires H.T. |                   |              |
|-----------------------|-----------------|-------------------|--------------|
|                       | Mandat Simple   | Mandat Semi-exclu | Mandat exclu |
| Jusqu' à 50 000 €     | 10 %            | 10 %              | 10 %         |
| 50 001 € à 200 000 €  | 8 %             | 8 %               | 8 %          |
| 200 001 € à 300 000 € | 8 %             | 8 %               | 8 %          |
| 300 001 € à 400 000 € | 6 %             | 6 %               | 6 %          |
| 400 001 € à 500 000 € | 6 %             | 6 %               | 6 %          |
| 500 001 € à 800 000 € | 5 %             | 5 %               | 5 %          |
| 800 001 € et +        | 4 %             | 4 %               | 4 %          |

### Programmes neufs (VEFA)

| Prix Net Vendeur T.T.C.                  | Honoraires T.T.C.                 |
|--|-----------------------------------|
| Selon grille tarifs promoteur en vigueur | Mandat charge vendeur (promoteur) |

### Stationnements

| Prix Net Vendeur T.T.C. | Honoraires T.T.C. |                   |              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                         | Mandat Simple     | Mandat Semi-exclu | Mandat exclu |
| Jusqu' à 20 000 €       | 12 %              | 12 %              | 12 %         |
| 20 001 € à 30 000 €     | 12 %              | 12 %              | 12 %         |
| 30 001 € et +           | 10 %              | 10 %              | 10 %         |

### Propriétés équestres

| Prix Net Vendeur T.T.C. | Honoraires T.T.C. |                   |              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                         | Mandat Simple     | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 100 000 €      | 10 %              | 10 %              | 10 %         |
| 100 001 € à 300 000 €   | 8 %               | 8 %               | 8 %          |
| 300 001 € à 500 000 €   | 6 %               | 6 %               | 6 %          |
| 500 001 € à 800 000 €   | 6 %               | 6 %               | 6 %          |
| 800 001 € et +          | 5 %               | 5 %               | 5 %          |

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Christophe HOCHET dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON N°324 403 096  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2019

## LOCATIONS

| Immeubles à usage d'habitation                                      |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Indices décret 01/08/14 de la loi ALUR du 24/03/14                  |                     |                     |
| Honoraires T.T.C<br>(en euros /m <sup>2</sup> de surface habitable) |                     |                     |
| Zones   | Bailleur            | Locataire           |
| Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail |                     |                     |
| Très tendue   | 12 €/m <sup>2</sup> | 12 €/m <sup>2</sup> |
| Tendue  | 10 €/m <sup>2</sup> | 10 €/m <sup>2</sup> |
| Autres  | 8 €/m <sup>2</sup>  | 8 €/m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux d'entrée   |                     |                     |
| Toute zone  | 3 €/m <sup>2</sup>  | 3 €/m <sup>2</sup>  |
| Négociation   |                     |                     |
| Toute zone  | 10 €/m <sup>2</sup> | Néant               |

| Immobilier d'entreprise**<br>(Fonds de commerce, Murs, Bureaux, Droits au bail, Pas de porte, Entrepôts) |           |                 |
|--|-----------|-----------------|
| Loyer annuel H.T.  |           | Honoraires H.T. |
| Jusqu' à   | 50 000 €  | 15 %            |
| 50 001 € à   | 100 000 € | 15 %            |
| 100 001 € à  | 200 000 € | 15 %            |
| 200 001 € à  | 400 000 € | 15 %            |
| 400 001 € à  | 600 000 € | 15 %            |
| 600 001 € et +   |           | 15 %            |

| Stationnements     |          |                  |
|--------------------|----------|------------------|
| Loyer annuel T.T.C |          | Honoraires T.T.C |
| Jusqu' à           | 30 000 € | 10 %             |
| 30 001 € et +      |          | 10 %             |

\* Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/14.

\*\* Le conseiller n'est pas habilité à rédiger tous baux, ni l'état des lieux. L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.