BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Franck MELSEN dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de BERGERAC N°504 910 837
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2019

VENTES

Immeubles à usage d'habitation

Prix Net Vendeur T.T.C.	Honoraires T.T.C.		
	Mandat Simple	Mandat Semi-exclu	Mandat Exclu
Jusqu' à 30 000 €	4000 €	4000 €	4000 €
30 001 € à 50 000 €	4500 €	4500 €	4500 €
50 001 € à 80 000 €	5000 €	5000 €	5000 €
80 001 € à 100 000 €	6000 €	6000 €	6000 €
100 001 € à 120 000 €	7000 €	7000 €	7000 €
120 001 € à 140 000 €	7500 €	7500 €	7500 €
140 001 € à 160 000 €	8500 €	8500 €	8500 €
160 001 € à 180 000 €	9000 €	9000 €	9000 €
180 001 € à 200 000 €	5 %	5 %	5 %
200 001 € à 250 000 €	5 %	5 %	5 %
250 001 € à 300 000 €	5 %	5 %	5 %
300 001 € à 350 000 €	4.5 %	4.5 %	4.5 %
350 001 € à 400 000 €	4.5 %	4.5 %	4.5 %
400 001 € à 450 000 €	4.5 %	4.5 %	4.5 %
450 001 € à 500 000 €	4 %	4 %	4 %
500 001 € à 550 000 €	4 %	4 %	4 %
550 001 € à 600 000 €	4 %	4 %	4 %
600 001 € à 800 000 €	4 %	4 %	4 %
800 001 € à 1 000 000 €	4 %	4 %	4 %
1 000 001 € à 2 000 000 €	3.5 %	3.5 %	3.5 %
2 000 001 € et +	3.5 %	3.5 %	3.5 %

Terrain à bâtir : 5 % TTC du Prix Net Vendeur

Précisions

- La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (I. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire.
- Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.

3G immo CONSULTANT

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€
Siret : 49172691500045
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Franck MELSEN dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de BERGERAC N°504 910 837
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2019

VENTES

Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Droit au bail, Pas de porte)

Prix Net Vendeur H.T.	Honoraires H.T.		
	Mandat Simple	**Mandat Semi-exclu**	**Mandat Exclu**
Jusqu' à 100 000 €	10 %	10 %	10 %
100 001 € à 300 000 €	8 %	8 %	8 %
300 001 € à 500 000 €	6 %	6 %	6 %
500 001 € à 800 000 €	5 %	5 %	5 %
800 001 € et +	4 %	4 %	4 %

(Murs et terrains)

Prix Net Vendeur H.T.	Honoraires H.T.		
	Mandat Simple	**Mandat Semi-exclu**	**Mandat exclu**
Jusqu' à 50 000 €	10 %	10 %	10 %
50 001 € à 200 000 €	8 %	8 %	8 %
200 001 € à 300 000 €	8 %	8 %	8 %
300 001 € à 400 000 €	6 %	6 %	6 %
400 001 € à 500 000 €	6 %	6 %	6 %
500 001 € à 800 000 €	5 %	5 %	5 %
800 001 € et +	4 %	4 %	4 %

Programmes neufs (VEFA)

Prix Net Vendeur T.T.C.	Honoraires T.T.C
Selon grille tarifs promoteur en vigueur	Mandat charge vendeur (promoteur)

Stationnements

Prix Net Vendeur T.T.C.	Honoraires T.T.C		
	Mandat Simple	**Mandat Semi-exclu**	**Mandat exclu**
Jusqu' à 20 000 €	12 %	12 %	12 %
20 001 € à 30 000 €	12 %	12 %	12 %
30 001 € et +	10 %	10 %	10 %

Propriétés équestres

Prix Net Vendeur T.T.C.	Honoraires T.T.C		
	Mandat Simple	**Mandat Semi-exclu**	**Mandat Exclu**
Jusqu' à 100 000 €	10 %	10 %	10 %
100 001 € à 300 000 €	8 %	8 %	8 %
300 001 € à 500 000 €	6 %	6 %	6 %
500 001 € à 800 000 €	6 %	6 %	6 %
800 001 € et +	5 %	5 %	5 %

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€
Siret : 49172691500045
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

3G immo CONSULTANT

BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Franck MELSEN dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de BERGERAC N°504 910 837
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2019

LOCATIONS

Immeubles à usage d'habitation

Indices décret 01/08/14 de la loi ALUR du 24/03/14

Honoraires T.T.C
(en euros /m² de surface habitable)

Zones	Bailleur	Locataire
Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail		
Très tendue	12 €/m²	12 €/m²
Tendue	10 €/m²	10 €/m²
Autres	8 €/m²	8 €/m²
Etat des lieux d'entrée		
Toute zone	3 €/m²	3 €/m²
Négociation		
Toute zone	10 €/m²	Néant

Immobilier d'entreprise**

(Fonds de commerce, Murs, Bureaux, Droits au bail, Pas de porte, Entrepôts)

Loyer annuel H.T.	Honoraires H.T.
Jusqu' à 50 000 €	15 %
50 001 € à 100 000 €	15 %
100 001 € à 200 000 €	15 %
200 001 € à 400 000 €	15 %
400 001 € à 600 000 €	15 %
600 001 € et +	15 %

Stationnements

Loyer annuel T.T.C	Honoraires T.T.C
Jusqu' à 30 000 €	10 %
30 001 € et +	10 %

* Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/14.

** Le conseiller n'est pas habilité à rédiger tous baux, ni l'état des lieux. L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.