

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Hervé ROUSSEL dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de DOUAI N°435 172 937  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2020

### VENTES

#### Immeubles à usage d'habitation

| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C. |                   |              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                     | Mandat Simple     | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 30 000 €                   | 4000 €            | 4000 €            | 4000 €       |
| 30 001 € à 50 000 €                 | 5000 €            | 5000 €            | 5000 €       |
| 50 001 € à 80 000 €                 | 6000 €            | 6000 €            | 6000 €       |
| 80 001 € à 100 000 €                | 7000 €            | 7000 €            | 7000 €       |
| 100 001 € à 120 000 €               | 8000 €            | 8000 €            | 8000 €       |
| 120 001 € à 140 000 €               | 9000 €            | 9000 €            | 9000 €       |
| 140 001 € à 160 000 €               | 10000 €           | 10000 €           | 10000 €      |
| 160 001 € à 180 000 €               | 11000 €           | 11000 €           | 11000 €      |
| 180 001 € à 200 000 €               | 12000 €           | 12000 €           | 12000 €      |
| 200 001 € à 250 000 €               | 14000 €           | 14000 €           | 14000 €      |
| 250 001 € à 300 000 €               | 16000 €           | 16000 €           | 16000 €      |
| 300 001 € à 350 000 €               | 4.5 %             | 4.5 %             | 4.5 %        |
| 350 001 € à 400 000 €               | 4.5 %             | 4.5 %             | 4.5 %        |
| 400 001 € à 450 000 €               | 4.5 %             | 4.5 %             | 4.5 %        |
| 450 001 € à 500 000 €               | 4.5 %             | 4.5 %             | 4.5 %        |
| 500 001 € à 550 000 €               | 4 %               | 4 %               | 4 %          |
| 550 001 € à 600 000 €               | 4 %               | 4 %               | 4 %          |
| 600 001 € à 800 000 €               | 4 %               | 4 %               | 4 %          |
| 800 001 € à 1 000 000 €             | 3.5 %             | 3.5 %             | 3.5 %        |
| 1 000 001 € à 2 000 000 €           | 3.5 %             | 3.5 %             | 3.5 %        |
| 2 000 001 € et +                    | 3.5 %             | 3.5 %             | 3.5 %        |

#### Précisions

- ❖ La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- ❖ L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge exclusive de l'acquéreur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.



SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

Terrain à bâtir : 10 % TTC du montant T.T.C. perçu par le vendeur

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Hervé ROUSSEL dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de DOUAI N°435 172 937  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2020

### VENTES

Le présent barème est uniquement applicable pour la prise de mandat auprès des clients particuliers ayant la qualité de consommateur au sens de l'article 2-1 de la directive n°2011/83/UE et de la loi Hamon n°2014-344 du 17 mars 2014. Pour les clients agissant en qualité de professionnel, les taux d'honoraires sont fixés avec les agents en fonction d'une libre négociation et des usages locaux.

| Immobilier d'entreprise                        |                 |                   |              |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| (Fds de commerce, Droit au bail, Pas de porte) |                 |                   |              |
| Montant H.T. perçu par le vendeur              | Honoraires H.T. |                   |              |
|                                                | Mandat Simple   | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 100 000 €                             | 10 %            | 10 %              | 10 %         |
| 100 001 € à 300 000 €                          | 8 %             | 8 %               | 8 %          |
| 300 001 € à 500 000 €                          | 6 %             | 6 %               | 6 %          |
| 500 001 € à 800 000 €                          | 5 %             | 5 %               | 5 %          |
| 800 001 € et +                                 | 4 %             | 4 %               | 4 %          |

| (Murs et terrains)                |                 |                   |              |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Montant H.T. perçu par le vendeur | Honoraires H.T. |                   |              |
|                                   | Mandat Simple   | Mandat Semi-exclu | Mandat exclu |
| Jusqu' à 50 000 €                 | 10 %            | 10 %              | 10 %         |
| 50 001 € à 200 000 €              | 8 %             | 8 %               | 8 %          |
| 200 001 € à 300 000 €             | 8 %             | 8 %               | 8 %          |
| 300 001 € à 400 000 €             | 6 %             | 6 %               | 6 %          |
| 400 001 € à 500 000 €             | 6 %             | 6 %               | 6 %          |
| 500 001 € à 800 000 €             | 5 %             | 5 %               | 5 %          |
| 800 001 € et +                    | 4 %             | 4 %               | 4 %          |

| Programmes neufs (VEFA)                  |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Montant T.T.C. perçu par le vendeur      | Honoraires T.T.C                  |
| Selon grille tarifs promoteur en vigueur | Mandat charge vendeur (promoteur) |

| Stationnements                      |                  |                   |              |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C |                   |              |
|                                     | Mandat Simple    | Mandat Semi-exclu | Mandat exclu |
| Jusqu' à 20 000 €                   | 12 %             | 12 %              | 12 %         |
| 20 001 € à 30 000 €                 | 12 %             | 12 %              | 12 %         |
| 30 001 € et +                       | 10 %             | 10 %              | 10 %         |

| Propriétés équestres                |                  |                   |              |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C |                   |              |
|                                     | Mandat Simple    | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 100 000 €                  | 10 %             | 10 %              | 10 %         |
| 100 001 € à 300 000 €               | 8 %              | 8 %               | 8 %          |
| 300 001 € à 500 000 €               | 6 %              | 6 %               | 6 %          |
| 500 001 € à 800 000 €               | 6 %              | 6 %               | 6 %          |
| 800 001 € et +                      | 5 %              | 5 %               | 5 %          |

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Hervé ROUSSEL dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de DOUAI N°435 172 937  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2020

## LOCATIONS

| Immeubles à usage d'habitation                                      |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Indices décret 01/08/14 de la loi ALUR du 24/03/14                  |                     |                     |
| Honoraires T.T.C<br>(en euros /m <sup>2</sup> de surface habitable) |                     |                     |
| Zones                                                               | Bailleur            | Locataire           |
| Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail |                     |                     |
| Très tendue                                                         | 12 €/m <sup>2</sup> | 12 €/m <sup>2</sup> |
| Tendue                                                              | 10 €/m <sup>2</sup> | 10 €/m <sup>2</sup> |
| Autres                                                              | 8 €/m <sup>2</sup>  | 8 €/m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux d'entrée                                             |                     |                     |
| Toute zone                                                          | 3 €/m <sup>2</sup>  | 3 €/m <sup>2</sup>  |
| Négociation                                                         |                     |                     |
| Toute zone                                                          | 10 €/m <sup>2</sup> | Néant               |

| Immobilier d'entreprise**<br>(Fonds de commerce, Murs, Bureaux, Droits au bail, Pas de porte, Entrepôts) |      |           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------------|
| Loyer annuel H.T.                                                                                        |      |           | Honoraires H.T. |
| Jusqu'                                                                                                   | à    | 50 000 €  | 15 %            |
| 50 001 €                                                                                                 | à    | 100 000 € | 15 %            |
| 100 001 €                                                                                                | à    | 200 000 € | 15 %            |
| 200 001 €                                                                                                | à    | 400 000 € | 15 %            |
| 400 001 €                                                                                                | à    | 600 000 € | 15 %            |
| 600 001 €                                                                                                | et + |           | 15 %            |

| Stationnements     |      |          |                  |
|--------------------|------|----------|------------------|
| Loyer annuel T.T.C |      |          | Honoraires T.T.C |
| Jusqu'             | à    | 30 000 € | 10 %             |
| 30 001 €           | et + |          | 10 %             |

\* Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/14.

\*\* Le conseiller n'est pas habilité à rédiger tous baux, ni l'état des lieux. L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.