

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Muriel HUBSCHER dans sa zone de chalandise

Inscrit au R.S.A.C. de PARIS sous le n° 417 579 703  
Applicable sur les mandats pris à partir du 01/02/2020

### VENTES

#### Immeubles à usage d'habitation et Terrains

Montant T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires T.T.C.		
	Mandat Simple	Mandat Semi- exclu	Mandat Exclu
Jusqu' à 30 000 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €
30 001 € à 50 000 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €
50 001 € à 80 000 €	10 %	10 %	10 %
80 001 € à 100 000 €	10 %	10 %	10 %
100 001 € à 120 000 €	8 %	8 %	8 %
120 001 € à 140 000 €	8 %	8 %	8 %
140 001 € à 160 000 €	8 %	8 %	8 %
160 001 € à 180 000 €	8 %	8 %	8 %
180 001 € à 200 000 €	7 %	7 %	7 %
200 001 € à 250 000 €	7 %	7 %	7 %
250 001 € à 300 000 €	6 %	6 %	6 %
300 001 € à 350 000 €	6 %	6 %	6 %
350 001 € à 400 000 €	5 %	5 %	5 %
400 001 € à 450 000 €	5 %	5 %	5 %
450 001 € à 500 000 €	5 %	5 %	5 %
500 001 € à 550 000 €	4,5 %	4,5 %	4,5 %
550 001 € à 600 000 €	4,5 %	4,5 %	4,5 %
600 001 € à 800 000 €	4,5 %	4,5 %	4,5 %
800 001 € à 1 000 000 €	4,5 %	4,5 %	4,5 %
1 000 001 € à 2 000 000 €	4 %	4 %	4 %
2 000 001 € et +	4 %	4 %	4 %

**Terrains à bâtir : 5 % TTC du Montant T.T.C. perçu par le  
vendeur**

#### Précisions

- ❖ La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge exclusive du vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique / acte définitif.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.



SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045

Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709

Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€

Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915

RCP S.A.A. – Police n° 105708080

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Muriel HUBSCHER dans sa zone de chalandise

Inscrit au R.S.A.C. de PARIS sous le n° 417 579 703  
Applicable sur les mandats pris à partir du 01/02/2020

### VENTES

Le présent barème est uniquement applicable pour la prise de mandat auprès des clients particuliers ayant la qualité de consommateur au sens de l'article 2-1 de la directive n°2011/83/UE et de la loi Hamon n°2014-344 du 17 mars 2014. Pour les clients agissant en qualité de professionnel, les taux d'honoraires sont fixés avec les agents en fonction d'une libre négociation et des usages locaux.

#### Immobilier d'entreprise

##### (Fds de commerce, Droit au bail, Pas de porte)

Montant T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires H.T.
Jusqu' à 31 000 €	5 000 €
31 001 € à 59 000 €	7 500 €
59 001 € à 112 000 €	10 000 €
112 001 € à 500 000 €	10 %
500 001 € à 1 000 000 €	9 %
1 000 001 € et +	8 %

##### (Murs et terrains)

Montant T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires H.T.
Jusqu' à 31 000 €	5 000 €
31 001 € à 59 000 €	7 500 €
59 001 € à 112 000 €	10 000 €
112 001 € à 250 000 €	10 %
250 001 € à 350 000 €	9 %
350 001 € à 450 000 €	8 %
450 001 € à 550 000 €	7 %
550 001 € à 650 000 €	6 %
650 001 € et +	5 %

#### Programmes neufs

Montant T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires T.T.C
Selon grille tarifs promoteur en vigueur	Mandat charge vendeur (promoteur)

#### Stationnements

Montant T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires T.T.C		
	Mandat Simple	Mandat Semi-exclu	Mandat exclu
Jusqu' à 20 000 €	12 %	12 %	12 %
20 001 € à 30 000 €	12 %	12 %	12 %
30 001 € et +	10 %	10 %	10 %

#### Propriétés équestres

Montant T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires T.T.C		
	Mandat Simple	Mandat Semi-exclu	Mandat Exclu
Jusqu' à 100 000 €	10 %	10 %	10 %
100 001 € à 300 000 €	8 %	8 %	8 %
300 001 € à 500 000 €	6 %	6 %	6 %
500 001 € à 800 000 €	6 %	6 %	6 %
800 001 € et +	5 %	5 %	5 %

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Muriel HUBSCHER dans sa zone de chalandise

Inscrit au R.S.A.C. de PARIS sous le n° 417 579 703  
Applicable sur les mandats pris à partir du 01/02/2020

## LOCATIONS

Immeubles à usage d'habitation			Immobilier d'entreprise** (Murs et terrains)	
Indices décret 01/08/14 de la loi ALUR du 24/03/14				
Honoraires T.T.C (en euros /m <sup>2</sup> de surface habitable)				
Zones	Bailleur	Locataire	<b>Bail commercial, professionnel, mixte</b>	
Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail			10 % du loyer annuel HT et hors Charges	
Très tendue	12 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	<b>Bail dérogatoire, de courte durée</b>	
Tendue	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	20 % du loyer annuel HT et hors Charges	
Autres	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>		
Etat des lieux d'entrée			<b>Stationnements</b>	
Toute zone	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	Loyer annuel T.T.C	Honoraires T.T.C
Négociation			Jusqu' à 30 000 €	10 %
Toute zone	10 €/m <sup>2</sup>	Néant	30 001 € et +	10 %

\* Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/14.

\*\* Le conseiller n'est pas habilité à rédiger tous baux, ni l'état des lieux. L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.