# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT
## Appliqué par Aline VARNIER dans sa zone de chalandise

Inscrite au RSAC de LE MANS N°388 620 304
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2020

## *VENTES*

### Immeubles à usage d'habitation

| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C. | | |
|---|---|---|---|
| | Mandat Simple | Mandat Semi-exclu | Mandat Exclu |
| Jusqu' à 30 000 € | 4000 € | 4000 € | 4000 € |
| 30 001 € à 50 000 € | 4500 € | 4500 € | 4500 € |
| 50 001 € à 80 000 € | 5000 € | 5000 € | 5000 € |
| 80 001 € à 100 000 € | 5000 € | 5000 € | 5000 € |
| 100 001 € à 120 000 € | 6000 € | 6000 € | 6000 € |
| 120 001 € à 140 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 140 001 € à 160 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 160 001 € à 180 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 180 001 € à 200 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 200 001 € à 250 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 250 001 € à 300 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 300 001 € à 350 000 € | 4.5 % | 4.5 % | 4.5 % |
| 350 001 € à 400 000 € | 4.4 % | 4.4 % | 4.4 % |
| 400 001 € à 450 000 € | 4.2 % | 4.2 % | 4.2 % |
| 450 001 € à 500 000 € | 4.2 % | 4.2 % | 4.2 % |
| 500 001 € à 550 000 € | 4 % | 4 % | 4 % |
| 550 001 € à 600 000 € | 4 % | 4 % | 4 % |
| 600 001 € à 800 000 € | 3.8 % | 3.8 % | 3.8 % |
| 800 001 € à 1 000 000 € | 3.6 % | 3.6 % | 3.6 % |
| 1 000 001 € à 2 000 000 € | 3.2 % | 3.2 % | 3.2 % |
| 2 000 001 € et + | 3 % | 3 % | 3 % |

Terrain à bâtir : 5 % TTC du montant T.T.C. perçu par le vendeur

***Précisions***

- La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (I. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- Les honoraires sont à charge exclusive du vendeur sauf convention contraire.
- Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.

3G immo CONSULTANT

*SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€*
*Siret : 49172691500045*
*Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709*
*Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€*
*Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915*
*RCP S.A.A. – Police n° 105708080*

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT
## Appliqué par Aline VARNIER dans sa zone de chalandise

Inscrite au RSAC de LE MANS N°388 620 304
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2020

## VENTES

Le présent barème est uniquement applicable pour la prise de mandat auprès des clients particuliers ayant la qualité de consommateur au sens de l'article 2-1 de la directive n°2011/83/UE et de la loi Hamon n°2014-344 du 17 mars 2014. Pour les clients agissant en qualité de professionnel, les taux d'honoraires sont fixés avec les agents en fonction d'une libre négociation et des usages locaux.

## Immobilier d'entreprise

### (Fds de commerce, Droit au bail, Pas de porte)

| Montant H.T. perçu par le vendeur | Honoraires H.T. | | |
|---|---|---|---|
| | **Mandat Simple** | **Mandat Semi-exclu** | **Mandat Exclu** |
| Jusqu' à 100 000 € | 10 % | 10 % | 10 % |
| 100 001 € à 300 000 € | 8 % | 8 % | 8 % |
| 300 001 € à 500 000 € | 6 % | 6 % | 6 % |
| 500 001 € à 800 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 800 001 € et + | 4 % | 4 % | 4 % |

### (Murs et terrains)

| Montant H.T. perçu par le vendeur | Honoraires H.T. | | |
|---|---|---|---|
| | **Mandat Simple** | **Mandat Semi-exclu** | **Mandat exclu** |
| Jusqu' à 50 000 € | 10 % | 10 % | 10 % |
| 50 001 € à 200 000 € | 8 % | 8 % | 8 % |
| 200 001 € à 300 000 € | 8 % | 8 % | 8 % |
| 300 001 € à 400 000 € | 6 % | 6 % | 6 % |
| 400 001 € à 500 000 € | 6 % | 6 % | 6 % |
| 500 001 € à 800 000 € | 5 % | 5 % | 5 % |
| 800 001 € et + | 4 % | 4 % | 4 % |

## Programmes neufs (VEFA)

| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C |
|---|---|
| Selon grille tarifs promoteur en vigueur | Mandat charge vendeur (promoteur) |

## Stationnements

| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C | | |
|---|---|---|---|
| | **Mandat Simple** | **Mandat Semi-exclu** | **Mandat exclu** |
| Jusqu' à 20 000 € | 12 % | 12 % | 12 % |
| 20 001 € à 30 000 € | 12 % | 12 % | 12 % |
| 30 001 € et + | 10 % | 10 % | 10 % |

## Propriétés équestres

| Montant T.T.C. perçu par le vendeur | Honoraires T.T.C | | |
|---|---|---|---|
| | **Mandat Simple** | **Mandat Semi-exclu** | **Mandat Exclu** |
| Jusqu' à 100 000 € | 10 % | 10 % | 10 % |
| 100 001 € à 300 000 € | 8 % | 8 % | 8 % |
| 300 001 € à 500 000 € | 6 % | 6 % | 6 % |
| 500 001 € à 800 000 € | 6 % | 6 % | 6 % |
| 800 001 € et + | 5 % | 5 % | 5 % |

*SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€*
*Siret : 49172691500045*
*Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709*
*Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€*
*Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915*
*RCP S.A.A. – Police n° 105708080*

3G immo CONSULTANT

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT
Appliqué par Aline VARNIER dans sa zone de chalandise

Inscrite au RSAC de LE MANS N°388 620 304
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2020

## *LOCATIONS*

### Immeubles à usage d'habitation

**Indices décret 01/08/14 de la loi ALUR du 24/03/14**

Honoraires T.T.C
(en euros /m² de surface habitable)

| Zones | Bailleur | Locataire |
|---|---|---|
| Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail | | |
| Très tendue | 12 €/m² | 12 €/m² |
| Tendue | 10 €/m² | 10 €/m² |
| Autres | 8 €/m² | 8 €/m² |
| Etat des lieux d'entrée | | |
| Toute zone | 3 €/m² | 3 €/m² |
| Négociation | | |
| Toute zone | 10 €/m² | Néant |

### Immobilier d'entreprise**
**(Fonds de commerce, Murs, Bureaux, Droits au bail, Pas de porte, Entrepôts)**

| Loyer annuel H.T. | Honoraires H.T. |
|---|---|
| Jusqu' à 50 000 € | 15 % |
| 50 001 € à 100 000 € | 15 % |
| 100 001 € à 200 000 € | 15 % |
| 200 001 € à 400 000 € | 15 % |
| 400 001 € à 600 000 € | 15 % |
| 600 001 € et + | 15 % |

### Stationnements

| Loyer annuel T.T.C | Honoraires T.T.C |
|---|---|
| Jusqu' à 30 000 € | 10 % |
| 30 001 € et + | 10 % |

* Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/14.

** Le conseiller n'est pas habilité à rédiger tous baux, ni l'état des lieux. L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.