

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Arnaud MAGNE dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de LA ROCHELLE N°817 959 752  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2021

### VENTES

#### Immeubles à usage d'habitation, terrains

| Montant net T.T.C. perçu<br>par le vendeur | Honoraires T.T.C.<br>avec un minimum de 5000 € |                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
|                                            | Mandat<br>simple                               | Mandat<br>exclusif** |
| Jusqu' à 40 000 €                          | 5000 €                                         | 5000 €               |
| 40 001 € à 60 000 €                        | 5000 €                                         | 5000 €               |
| 60 001 € à 80 000 €                        | 5000 €                                         | 5000 €               |
| 80 001 € à 100 000 €                       | 5000 €                                         | 5000 €               |
| 100 001 € à 120 000 €                      | 5000 €                                         | 5000 €               |
| 120 001 € à 140 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 140 001 € à 160 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 160 001 € à 180 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 180 001 € à 200 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 200 001 € à 225 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 225 001 € à 250 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 250 001 € à 275 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 275 001 € à 300 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 300 001 € à 325 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 325 001 € à 350 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 350 001 € à 375 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 375 001 € à 400 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 400 001 € à 450 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 450 001 € à 500 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 500 001 € à 600 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 600 001 € à 800 000 €                      | 4 %                                            | 4 %                  |
| 800 001 € à 1 000 000 €                    | 4 %                                            | 4 %                  |
| 1 000 001 € à 2 000 000 €                  | 4 %                                            | 4 %                  |
| 2 000 001 € et +                           | 4 %                                            | 4 %                  |

#### Précisions

- ❖ La dérogation à ce présent barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs.
- ❖ L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge exclusive du vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.

**\*\* Le barème « mandat exclusif »  
s'applique pour les mandats en semi-  
exclusivité**

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Arnaud MAGNE dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de LA ROCHELLE N°817 959 752  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er février 2021

## VENTES

### Programmes neufs (VEFA)

Dans le cadre des mandats de commercialisation ou des délégations de ces mandats concernant les terrains en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné.

**LA SAS 3G IMMO CONSULTANT applique la grille tarifaire imposée par le promoteur.**

### Stationnements

| Montant <b>net</b> T.T.C. perçu<br>par le vendeur | Honoraires T.T.C |                      |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|                                                   | Mandat<br>simple | Mandat<br>exclusif** |
| Jusqu' à 20 000 €                                 | 12 %             | 12 %                 |
| 20 001 € à 30 000 €                               | 10 %             | 10 %                 |
| 30 001 € et +                                     | 10 %             | 10 %                 |

**\*\* Le barème « mandat exclusif »  
s'applique pour les mandats en semi-  
exclusivité**

### Terrains à bâtir

5000 € TTC

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



**3G immo**  
CONSULTANT

**3G immo**  
TERRAIN