

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Philippe RAMEAU dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de MEAUX N°344 673 280  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er janvier 2022

## VENTES

### Immeubles à usage d'habitation, terrains

| Montant net T.T.C. perçu<br>par le vendeur | Honoraires T.T.C.<br>avec un minimum de 5000 € |                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
|                                            | Mandat<br>simple                               | Mandat<br>exclusif** |
| Jusqu' à 40 000 €                          | 10 %                                           | 10 %                 |
| 40 001 € à 60 000 €                        | 10 %                                           | 10 %                 |
| 60 001 € à 80 000 €                        | 10 %                                           | 10 %                 |
| 80 001 € à 100 000 €                       | 9 %                                            | 9 %                  |
| 100 001 € à 120 000 €                      | 8 %                                            | 8 %                  |
| 120 001 € à 140 000 €                      | 8 %                                            | 8 %                  |
| 140 001 € à 160 000 €                      | 7 %                                            | 7 %                  |
| 160 001 € à 180 000 €                      | 6 %                                            | 6 %                  |
| 180 001 € à 200 000 €                      | 6 %                                            | 6 %                  |
| 200 001 € à 225 000 €                      | 6 %                                            | 6 %                  |
| 225 001 € à 250 000 €                      | 6 %                                            | 6 %                  |
| 250 001 € à 275 000 €                      | 6 %                                            | 6 %                  |
| 275 001 € à 300 000 €                      | 6 %                                            | 6 %                  |
| 300 001 € à 325 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 325 001 € à 350 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 350 001 € à 375 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 375 001 € à 400 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 400 001 € à 450 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 450 001 € à 500 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 500 001 € à 600 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 600 001 € à 800 000 €                      | 5 %                                            | 5 %                  |
| 800 001 € à 1 000 000 €                    | 4 %                                            | 4 %                  |
| 1 000 001 € à 2 000 000 €                  | 4 %                                            | 4 %                  |
| 2 000 001 € et +                           | 3 %                                            | 3 %                  |

### Précisions

- ❖ La dérogation à ce présent barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs.
- ❖ L'agent commercial se réserve le droit d'arrondir ses honoraires à la baisse dans un maximum de 0,2%.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (l. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge exclusive du vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.

**\*\* Le barème « mandat exclusif »  
s'applique pour les mandats en semi-  
exclusivité**

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT Appliqué par Philippe RAMEAU dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de MEAUX N°344 673 280  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er janvier 2022

## VENTES

### Programmes neufs (VEFA)

Dans le cadre des mandats de commercialisation ou des délégations de ces mandats concernant les terrains en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné.

**LA SAS 3G IMMO CONSULTANT applique la grille tarifaire imposée par le promoteur.**

### Stationnements

| Montant <b>net</b> T.T.C. perçu<br>par le vendeur | Honoraires T.T.C |                      |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|                                                   | Mandat<br>simple | Mandat<br>exclusif** |
| Jusqu' à 20 000 €                                 | 12 %             | 12 %                 |
| 20 001 € à 30 000 €                               | 12 %             | 12 %                 |
| 30 001 € et +                                     | 10 %             | 10 %                 |

**\*\* Le barème « mandat exclusif »  
s'applique pour les mandats en semi-  
exclusivité**

### Propriétés équestres

| Montant <b>net</b> T.T.C. perçu<br>par le vendeur | Honoraires T.T.C |                      |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------|
|                                                   | Mandat<br>simple | Mandat<br>exclusif** |
| Jusqu' à 100 000 €                                | 10 %             | 10 %                 |
| 100 001 € à 300 000 €                             | 8 %              | 8 %                  |
| 300 001 € à 500 000 €                             | 8 %              | 8 %                  |
| 500 001 € à 800 000 €                             | 6 %              | 6 %                  |
| 800 001 € et +                                    | 6 %              | 6 %                  |

### Terrains à bâtir

6 % TTC du montant net perçu par le vendeur

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



**3G immo**  
CONSULTANT

**3G immo**  
TERRAIN

# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

Appliqué par Philippe RAMEAU dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de MEAUX N°344 673 280  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er janvier 2022

## LOCATIONS

| Immeubles à usage d'habitation                                      |          |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Indices décret 01/08/14 de la loi ALUR du 24/03/14                  |          |           |
| Honoraires T.T.C *                                                  |          |           |
| (en euros /m² de surface habitable)                                 |          |           |
| Zones                                                               | Bailleur | Locataire |
| Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail |          |           |
| Très tendue                                                         | 5 €/m²   | 5 €/m²    |
| Tendue                                                              | 4 €/m²   | 4 €/m²    |
| Autres                                                              | 4 €/m²   | 4 €/m²    |
| Etat des lieux d'entrée                                             |          |           |
| Toute zone                                                          | 3 €/m²   | 3 €/m²    |
| Négociation                                                         |          |           |
| Toute zone                                                          | 5 €/m²   | Néant     |

\* Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le décret 2014-890 du 01/08/14.

**Pour savoir si votre logement est en zone très tendue, tendue ou autre voici le lien vous permettant de faire une simulation :**

<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

| Stationnements      |            |
|---------------------|------------|
| Loyer annuel T.T.C. | Honoraires |
| Jusqu'à 2 000€      | 5 %        |
| 2 001 € et +        | 4 %        |

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080



# BAREME D'HONORAIRES DE LA SAS 3G IMMO-CONSULTANT

## Appliqué par Philippe RAMEAU dans sa zone de chalandise

Inscrit au RSAC de MEAUX N°344 673 280  
Applicable sur les mandats pris à partir du 1er janvier 2022

### Immobilier d'entreprise et commercial

#### VENTES

| Fonds de commerce,<br>droits au bail, pas de porte                  | Locaux et terrains                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Montant <b>net</b> perçu<br>par le vendeur<br>(Le cas échéant H.T.) | Montant <b>net</b> H.T. perçu<br>par le vendeur<br>(Le cas échéant H.T.) |
| Honoraires H.T.<br>avec un minimum de 5000 €                        | Honoraires H.T.<br>avec un minimum de 6000 €                             |
| Jusqu' à 31 000 €                                                   | Jusqu' à 31 000 €                                                        |
| 31 001 € à 59 000 €                                                 | 31 001 € à 59 000 €                                                      |
| 59 001 € à 115 000 €                                                | 59 001 € à 115 000 €                                                     |
| 115 001 € à 500 000 €                                               | 115 001 € à 250 000 €                                                    |
| 500 001 € à 800 000 €                                               | 250 001 € à 350 000 €                                                    |
| 800 001 € et +                                                      | 350 001 € à 450 000 €                                                    |
|                                                                     | 450 001 € à 550 000 €                                                    |
|                                                                     | 550 001 € à 650 000 €                                                    |
|                                                                     | 650 001 € et +                                                           |
|                                                                     |                                                                          |

#### LOCATIONS

##### Locaux et terrains à usage d'activité professionnelle ou commerciale

###### Bail commercial, professionnel, mixte

15 % H.T. du loyer annuel H.T. net de charges  
avec un minimum de 3000 € HT

###### Bail dérogatoire de courte durée

15 % H.T. du loyer annuel H.T. net de charges  
avec un minimum de 3000 € HT

*Le présent barème est uniquement applicable pour la prise de mandat auprès des clients particuliers ayant la qualité de consommateur au sens de l'article 2-1 de la directive n°2011/83/UE et de la loi Hamon n°2014-344 du 17 mars 2014. Pour les clients agissant en qualité de professionnel, les taux d'honoraires sont fixés avec les agents en fonction d'une libre négociation et des usages locaux.*

SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

