



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : Jean-Luc CORDERO

Tél : 06 70 94 38 02

Mail : jeanluc.cordero@3gimmobilier.com

Espace perso : <https://www.3gimmobilier.com/cordero>

Vente / Fonds commerce Commerce-Fonds à ST DIZIER (52100) Ref : 145297JLC



Type :	Bar
Prix :	30 000 €
Loyer :	880 € HT / mois
C. A. :	600000 € H.T.
Chauffage :	Gaz
Longueur façade :	15 m
Nb. de salaries :	1
Nb. de places assises :	18
Nb. de places en terrasse :	4

Ce fond de commerce BAR FDJ PMU dans un quartier a 5 minutes du centre ville en bordure d'une rue passante et traversant la ville. Ferme depuis un an il faut redemander le TABAC au douanes pas de travaux a prévoir pour l'ouverture. L'ancien propriétaire ouvrir de 7 h a 19 h ,un endroit ou l'on peut discuter tranquillement. Le propriétaire est parti pour raison professionnelles. La licence peut être vendue.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO-CONSULTANT sur place Jean-Luc CORDERO Inscrit au RSAC de CHAUMONT 437 638 745, Tel : 06 70 94 38 02, Site 3gimmo : <https://www.3gimmobilier.com/cordero>

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

TERRAIN

CONSTRUCTION

CHAUFFAGE

CUISINE

CARACTERISTIQUES

- * Cave
- * Double vitrage

PHOTOS DU BIEN

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY
- Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €