

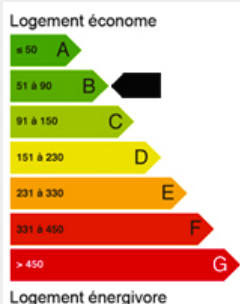


Vente Maison à SAINT DIZIER (52100) Réf. : 145353JLC

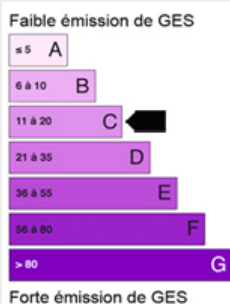


Prix :	66 500 €
Taxe foncière :	600 €
Surface :	76 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Etage :	1

Bilan énergétique 61 kWh ep/m2.an



Emission de CO2 14 kg eqCO2/m2.an



Petite maison de ville dans une ruelle proche de tout commerce, boulangerie, presse, boucherie, superette, école à moins de 500 m. Idéal pour la location ou premier achat. A l'étage 2 chambres et la salle de bains, au rez de chaussée cuisine et salon. A 10 minutes du centre ville à pied, parkings gratuits sur la rue et autour de la place de l'église. Un garage est disponible à la vente à côté dans la même ruelle.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO-CONSULTANT sur place Jean-Luc CORDERO Inscrit au RSAC de CHAUMONT 437 638 745, Tel : 06 70 94 38 02, Site 3gimmo : <https://www.3gimmobilier.com/cordero>

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Petite ville
- Proche Bus
- Proche Collège
- Proche Commerce
- Proche Ecole
- Proche tous commerces

TERRAIN

CUISINE

CONSTRUCTION

- Etage
- Mitoyen
- Tout-à-l'égout

CHAUFFAGE

- Chauffage individuel
- Gaz

CARACTERISTIQUES

- Garage possible

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel..

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 / Code APE 6831Z

Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY / Carte Professionnelle Transactions n° CPI 7401 2016 000 012 709 / Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €