



Vente Pavillon à COUDUN (60150) Réf. : 146602NT



Bilan énergétique
139 kWh ep/m².an

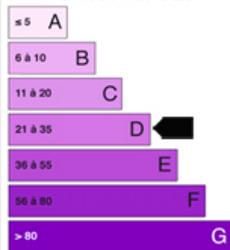
Emission de CO2
32 kg eqCO₂/m².an

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Type :	Pavillon
Prix :	275 000 €
Coût fonctionnement :	90
Taxe d'habitation :	900.00 €
Année de construction :	2007
Surface :	105 m ²
Surface du terrain :	705.00 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Garage :	3
Nombre d'étages :	1
Exposition :	Sud
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

C'est une nouvelle exclusivité que je vous propose aujourd'hui, sur le secteur de Coudun.

Je vous invite à retrouver la visite complète de ce confortable pavillon vivable de plain pied, en vidéo sur notre chaine youtube JVSY.

Une maison située dans un lotissement résidentiel facile d'accès, proche du coeur de bourg et de toutes les commodités.

L'acquisition est idéale pour un premier investissement en résidence principale. Vous pourrez immédiatement y poser meubles et valises sans aucun travaux, toutefois, ce bien vous permettra de réfléchir à de nouveaux potentiels d'évolution grâce à quelques surfaces permettant de laisser travailler son imagination. Les extérieurs sont agréables et parfaitement entretenus.

Comme à notre habitude, la visite est publiée en priorité sur Youtube.

Bonne visite.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO-CONSULTANT sur place Nicolas THOMAS Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 503 733 792, Tel : 06 17 34 95 77, Site 3gimmo : <https://www.3gimmobilier.com/thomas>

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT - Au calme - Lotissement - Petite ville - Proche Commerce - Proche de la ville - Sans vis-à-vis - Village	TERRAIN - Clos - Jardin	CONSTRUCTION - Etage - Tout-à-l'égout
CHAUFFAGE - Chauffage individuel - Gaz	CUISINE - Equipée - Séparée	CARACTERISTIQUES

**POUR LE CONFORT DES
VENDEURS NOUS PRIORISONS
LA VISITE VIDEO**

Rendez-vous sur la Chaine Youtube **JVSY**
pour profiter de visites vidéos détaillées.



* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel..

SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 / Code APE 6831Z

Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY / Carte Professionnelle Transactions n° CPI 7401 2016 000 012 709 / Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €