

# BAREMES D'HONORAIRES DE Sylvain ABDELHOUAEB

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de VALENCIENNES sous le numéro 752 906 123

## TRANSACTIONS

honoraires fixes

(Arrêté du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

| BAREME                                     |      |           |                   |
|--|------|-----------|-------------------|
| Immeubles à usage d'habitation et Terrains |      |           |                   |
| Prix Net Vendeur T.T.C.                    |      |           | Honoraires T.T.C. |
| Jusqu'                                     | à    | 30 000 €  | 4 000 €           |
| 30 001 €                                   | à    | 50 000 €  | 4 500 €           |
| 50 001 €                                   | à    | 80 000 €  | 5 500 €           |
| 80 001 €                                   | à    | 100 000 € | 6 000 €           |
| 100 001 €                                  | à    | 120 000 € | 7 000 €           |
| 120 001 €                                  | à    | 140 000 € | 7 500 €           |
| 140 001 €                                  | à    | 160 000 € | 8 500 €           |
| 160 001 €                                  | à    | 180 000 € | 9 000 €           |
| 180 001 €                                  | à    | 200 000 € | 10 000 €          |
| 200 001 €                                  | à    | 250 000 € | 11 500 €          |
| 250 001 €                                  | à    | 300 000 € | 13 000 €          |
| 300 001 €                                  | à    | 800 000 € | 4 %               |
| 800 001 €                                  | et + |           | 3,50 %            |

### Précisions

- ❖ La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- ❖ Pour les biens neufs (VEFA), le barème appliqué sera le barème du promoteur selon le mandat de commercialisation signé en amont.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (I. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.



SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€  
Siret : 49172691500045  
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709  
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€  
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915  
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

# BAREMES D'HONORAIRES DE Sylvain ABDELHOUAEB

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de VALENCIENNES sous le numéro 752 906 123

## TRANSACTIONS

### honoraires fixes

(Décret du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

### Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Murs, Bureaux, Droit au bail, Pas de porte, Entrepôts)

| Prix net vendeur H.T. |    |           | Honoraires H.T. |
|-----------------------|----|-----------|-----------------|
| Jusqu'                | à  | 100 000 € | 10 %            |
| 100 001 €             | à  | 300 000 € | 8 %             |
| 300 001 €             | et | +         | 6 %             |

### Propriétés équestres

| Prix net vendeur H.T. |    |           | Honoraires T.T.C |
|-----------------------|----|-----------|------------------|
| Jusqu'                | à  | 100 000 € | 10 %             |
| 100 001 €             | à  | 300 000 € | 8 %              |
| 300 001 €             | et | +         | 6 %              |

### Stationnements

| Prix net vendeur |   |         | Honoraires T.T.C |
|------------------|---|---------|------------------|
| Jusqu'           | à | 30 000€ | 12 %             |
| 30 001           | € | et +    | 10 %             |

### Programmes neufs – V.E.F.A.

| Prix net vendeur H.T.                    |  | Honoraires T.T.C                  |
|--|--|-----------------------------------|
| Selon grille tarifs promoteur en vigueur |  | Selon mandat de commercialisation |



# BAREMES D'HONORAIRES DE Sylvain ABDELHOUAEB

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de VALENCIENNES sous le numéro 752 906 123

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

## LOCATIONS

### honoraires fixes

(Décret du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

#### Immeubles à usage d'habitation

(Indices décret 01/08/2014  
de la loi ALUR du 24/03/2014)

Honoraires à charge du bailleur et du locataire non divisibles

Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail

| Zones                          | Honoraires T.T.C   |
|--------------------------------|--------------------|
| Très tendue                    | 6 €/m <sup>2</sup> |
| Tendue                         | 5 €/m <sup>2</sup> |
| Autres                         | 4 €/m <sup>2</sup> |
| <i>Etat des lieux d'entrée</i> |                    |
| Toute zone                     | 2 €/m <sup>2</sup> |

#### Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Murs, Bureaux,  
Droit au bail, Pas de porte, entrepôts)

Honoraires à charge du preneur

Prix net vendeur H.T.

Honoraires T.T.C

Tous prix

3 mois de loyer H.C.

#### Stationnements

(Garages, Parkings)

Honoraires à charge du bailleur et du locataire non divisibles

Prix net vendeur H.T.

Honoraires T.T.C

Tous prix

1 mois de loyer H.C.

