

BAREMES D'HONORAIRES D'Hervé ROUSSEL

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de DOUAI sous le numéro 435 172 937

TRANSACTIONS

honoraires fixes

(Arrêté du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

| BAREME | | | |
|--|------|-----------|-------------------|
| Immeubles à usage d'habitation et Terrains | | | |
| Prix Net Vendeur T.T.C. | | | Honoraires T.T.C. |
| Jusqu' | à | 30 000 € | 4 000 € |
| 30 001 € | à | 50 000 € | 5 000 € |
| 50 001 € | à | 80 000 € | 6 000 € |
| 80 001 € | à | 100 000 € | 7 000 € |
| 100 001 € | à | 120 000 € | 8 000 € |
| 120 001 € | à | 140 000 € | 9 000 € |
| 140 001 € | à | 160 000 € | 10 000 € |
| 160 001 € | à | 180 000 € | 11 000 € |
| 180 001 € | à | 200 000 € | 12 000 € |
| 200 001 € | à | 250 000 € | 14 000 € |
| 250 001 € | à | 300 000 € | 16 000 € |
| 300 001 € | à | 800 000 € | 4,50 % |
| 800 001 € | et + | | 4 % |

Précisions

- ❖ La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- ❖ Pour les biens neufs (VEFA), le barème appliqué sera le barème du promoteur selon le mandat de commercialisation signé en amont.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (I. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.



SAS 3G IMMO-CONSULTANT au Capital de 10 000€
Siret : 49172691500045
Carte Professionnelle CPI 7401 2016 000 012 709
Caisse de garantie SOCAF n°25528, 110 000€
Code ape : 6831Z – TVA INTRA N°FR04491726915
RCP S.A.A. – Police n° 105708080

BAREMES D'HONORAIRES D'Hervé ROUSSEL

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de DOUAI sous le numéro 435 172 937

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

TRANSACTIONS

honoraires fixes

(Décret du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Murs, Bureaux, Droit au bail, Pas de porte, Entrepôts)

| Prix net vendeur H.T. | | | Honoraires H.T. |
|-----------------------|----|-----------|-----------------|
| Jusqu' | à | 100 000 € | 10 % |
| 100 001 € | à | 300 000 € | 8 % |
| 300 001 € | et | + | 6 % |

Propriétés équestres

| Prix net vendeur H.T. | | | Honoraires T.T.C |
|-----------------------|----|-----------|------------------|
| Jusqu' | à | 100 000 € | 10 % |
| 100 001 € | à | 300 000 € | 8 % |
| 300 001 € | et | + | 6 % |

Stationnements

| Prix net vendeur | | | Honoraires T.T.C |
|------------------|---|---------|------------------|
| Jusqu' | à | 30 000€ | 12 % |
| 30 001 | € | et + | 10 % |

Programmes neufs – V.E.F.A.

| Prix net vendeur H.T. | | Honoraires T.T.C |
|--|--|-----------------------------------|
| Selon grille tarifs promoteur en vigueur | | Selon mandat de commercialisation |



BAREMES D'HONORAIRES D'Hervé ROUSSEL

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de DOUAI sous le numéro 435 172 937

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

LOCATIONS

honoraires fixes

(Décret du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Immeubles à usage d'habitation

(Indices décret 01/08/2014
de la loi ALUR du 24/03/2014)

Honoraires à charge du bailleur et du locataire non divisibles

Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail

| Zones | Honoraires T.T.C |
|--------------------------------|--------------------|
| Très tendue | 6 €/m ² |
| Tendue | 5 €/m ² |
| Autres | 4 €/m ² |
| <i>Etat des lieux d'entrée</i> | |
| Toute zone | 2 €/m ² |

Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Murs, Bureaux,
Droit au bail, Pas de porte, entrepôts)

Honoraires à charge du preneur

Prix net vendeur H.T.

Honoraires T.T.C

Tous prix

3 mois de loyer H.C.

Stationnements

(Garages, Parkings)

Honoraires à charge du bailleur et du locataire non divisibles

Prix net vendeur H.T.

Honoraires T.T.C

Tous prix

1 mois de loyer H.C.

