

BAREMES D'HONORAIRES DE Jean-philippe GAUTIER

Agent commercial immatriculé(e) au RSAC de CAEN sous le numéro 520 418 898

TRANSACTIONS

honoraires fixes

(Arrêté du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

| BAREME | | | |
|--|----|-----------|-------------------|
| Immeubles à usage d'habitation et Terrains | | | |
| Prix Net Vendeur T.T.C. | | | Honoraires T.T.C. |
| Jusqu' | à | 30 000 € | 4 000 € |
| 30 001 € | à | 50 000 € | 5 000 € |
| 50 001 € | à | 80 000 € | 7 000 € |
| 80 001 € | à | 100 000 € | 8 000 € |
| 100 001 € | à | 120 000 € | 8 % |
| 120 001 € | à | 140 000 € | 7 % |
| 140 001 € | à | 160 000 € | 6 % |
| 160 001 € | à | 180 000 € | 5,50 % |
| 180 001 € | à | 200 000 € | 5 % |
| 200 001 € | à | 250 000 € | 5 % |
| 250 001 € | à | 300 000 € | 4,50 % |
| 300 001 € | à | 400 000 € | 4,50 % |
| 400 001 € | à | 500 000 € | 4 % |
| 500 001 € | à | 800 000 € | 4 % |
| 800 001 € | et | + | 3,50 % |

Précisions

- ❖ La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.
- ❖ Pour les biens neufs (VEFA), le barème appliqué sera le barème du promoteur selon le mandat de commercialisation signé en amont.
- ❖ Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.
- ❖ Les «fourchettes» de prix ne sont pas admises puisque l'arrêté exige qu'ils soient fixés pour chacune des prestations proposées (article 2 de l'arrêté).
- ❖ Les honoraires affichés sur ce barème doivent être «effectivement pratiqués» (I. de l'article 2) à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
- ❖ Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire.
- ❖ Le taux de TVA applicable sera le taux légal en vigueur le jour de la réitération de l'acte authentique.
- ❖ Mandat de recherche : le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.



TRANSACTIONS

honoraires fixes

(Décret du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Applicables sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/03/2018

| Immobilier d'entreprise | | | |
|---|----|-----------|-----------------|
| <i>(Fds de commerce, Murs, Bureaux, Droit au bail, Pas de porte, Entrepôts)</i> | | | |
| Prix net vendeur H.T. | | | Honoraires H.T. |
| Jusqu' | à | 100 000 € | 10 % |
| 100 001 € | à | 300 000 € | 8 % |
| 300 001 € | et | + | 6 % |

| Propriétés équestres | | | |
|-----------------------|----|-----------|------------------|
| Prix net vendeur H.T. | | | Honoraires T.T.C |
| Jusqu' | à | 100 000 € | 10 % |
| 100 001 € | à | 300 000 € | 8 % |
| 300 001 € | et | + | 6 % |

| Stationnements | | | |
|------------------|---|---------|------------------|
| Prix net vendeur | | | Honoraires T.T.C |
| Jusqu' | à | 30 000€ | 12 % |
| 30 001 | € | et + | 10 % |

| Programmes neufs – V.E.F.A. | |
|--|-----------------------------------|
| Prix net vendeur H.T. | Honoraires T.T.C |
| Selon grille tarifs promoteur en vigueur | Selon mandat de commercialisation |



LOCATIONS

honoraires fixes

(Décret du 10/01/2017 Loi ALUR du 14 mars 2014)

Immeubles à usage d'habitation

(Indices décret 01/08/2014
de la loi ALUR du 24/03/2014)

Honoraires à charge du bailleur et du locataire non divisibles

Organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail

| Zones | Honoraires T.T.C |
|--------------------------------|--------------------|
| Très tendue | 6 €/m ² |
| Tendue | 5 €/m ² |
| Autres | 4 €/m ² |
| <i>Etat des lieux d'entrée</i> | |
| Toute zone | 2 €/m ² |

Immobilier d'entreprise

(Fds de commerce, Murs, Bureaux,
Droit au bail, Pas de porte, entrepôts)

Honoraires à charge du preneur

Prix net vendeur H.T.

Honoraires T.T.C

Tous prix

3 mois de loyer H.C.

Stationnements

(Garages, Parkings)

Honoraires à charge du bailleur et du locataire non divisibles

Prix net vendeur H.T.

Honoraires T.T.C

Tous prix

1 mois de loyer H.C.

